AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FORMATO

FORMATO 76 ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES DE OBRA

Clave: APOY-9.0-12-003	Versión: 3	Fecha de aprobación: 07/10/2025

FECHA: 05 (Día) / 11 (Mes) / 2025 (Año)

UNIDAD EJECUTORA: NIVEL CENTRAL

DIRECCIÓN REGIONAL AERONAUTICA : DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS

SIN ADICIÓN DE VALOR X
CON ADICIÓN DE VALOR
CDP (Número de CDP)

CON INCLUSIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS
SIN INCLUSIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS X
ACTA DE MAYORES Y MENORES PARA RECIBO FINAL

ACTA No: 1 (Numerar de manera consecutiva)

CONTRATO DE OBRA No: 24001240 H4 DE 2024	PLAZO INICIAL: HASTA 31 DE JULIO DE 2026	PLAZO ACTUAL DEL CONTRATO
OBJETO CONTRATO DE OBRA: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO TIERRA INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VASQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)	FECHA DE INICIO DEL CONTRATO: 12 DE FEBRERO DE 2025	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:
CONTRATISTA DE OBRA: CONSORCIO OBRAS LA SABANA	VALOR INICIAL DEL CONTRATO (incluido IVA) **(A)**: 2.896.025.016,00	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.: 2024001242 H3 DE 2024	VALOR ADICIONES (Incluido IVA) **(B)**: 0	
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA: CONSORCIO IMGA INGENIEROS	VALOR ACTUAL CONTRATO (incluido IVA) **(C=A+B)**: 2.896.025.016,00	

ÍTEM DE PAGO	CONDICIONES INICIALES CONTRATO					MODIFICACIONES					CONDICIONES ACTUALIZADAS			
						CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA ANTERIOR ACTA No. ___ FECHA _____		VARIACIÓN PRESENTE ACTA						
	DESCRIPCIÓN ÍTEM	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	+ / -	CANTIDAD	VALOR	UNIDAD	CANTIDAD		VALOR
	TERMINAL AÉREA													
	MAMPOSTERIA													
1,1	MURO DIVISORIO (BLOQUE No. 4)	M2	45,00	$ 36.661,00)	$ 1.649.745,00)						M2	45,00	($	1.649.745,00)
1,2	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	450,00	$ 42.498,00)	$ 19.124.100,00)						M2	450,00	($	19.124.100,00)
1,3	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 e= 0,04m (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	ML	145,00	$ 21.886,00)	$ 3.173.470,00)						ML	145,00	($	3.173.470,00)
1,4	ESTUCO Y PINTURA DOS MANOS M2	M2	5.000,00	$ 20.636,00)	$ 103.180.000,00)						M2	5.000,00	($	103.180.000,00)
1,5	ESTUCO Y PINTURA DOS MANOS ML	ML	800,00	$ 14.386,00)	$ 11.508.800,00)						ML	800,00	($	11.508.800,00)
1,6	REPINTE DE MUROS EXISTENTES EXTERIORES. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE (ARREGLO DE HUMEDADES), RESANES Y ESTUCO, APLICACIÓN DE PINTURA DOS MANOS TIPO KORAZA	M2	300,00	$ 33.498,00)	$ 10.049.400,00)						M2	300,00	($	10.049.400,00)
	CUBIERTAS													
2,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTAS EN POLICARBONATO CALIBRE 8MM (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ELEMENTOS DETERIORADOS, Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)	M2	400,00	$ 71.221,00)	$ 28.488.400,00)						M2	400,00	($	28.488.400,00)
2,2	LIMPIEZA DE CUBIERTA INCLUYE ESTRUCTURA METALICA QUE LA COMPONE Y ESTRUCTURAS CON PINTURA INTUMESENTE.	M2	55.000,00	$ 10.120,00)	$ 556.600.000,00)						M2	55.000,00	($	556.600.000,00)
2,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELORRASO PLANO SUPERBOARD 8MM (INCLUYE RETIRO)	M2	500,00	$ 119.153,00)	$ 59.576.500,00)						M2	500,00	($	59.576.500,00)
	ENCHAPES Y ACABADOS													
3,1	ENCHAPE MURO EN CERÁMICA (INCLUYE RETIRO Y ENBOQUILLADO)	M2	50,00	$ 114.695,00)	$ 5.734.750,00)						M2	50,00	($	5.734.750,00)
3,2	ENCHAPE PISO EN CERÁMICA (INCLUYE RETIRO Y ENBOQUILLADO)	M2	20,00	$ 104.216,00)	$ 2.084.320,00)						M2	20,00	($	2.084.320,00)
3,3	RE-EMBOQUILLADO PARA CERÁMICA 2MM	M2	600,00	$ 3.730,00)	$ 2.238.000,00)						M2	600,00	($	2.238.000,00)
	PUERTAS Y VENTANAS													
4,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO 4MM	M2	250,00	$ 73.729,00)	$ 18.432.250,00)						M2	250,00	($	18.432.250,00)
4,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA LAMINA Y MARCO (INCLUYE RETIRO Y CERRADURA)	M2	14,00	$ 438.401,00)	$ 6.137.614,00)						M2	14,00	($	6.137.614,00)
4,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAL Y MARCO Y/O PUERTA CRISTAL TEMPLADO 8 MM	M2	7,00	$ 565.593,00)	$ 3.959.151,00)						M2	7,00	($	3.959.151,00)
	CARPINTERIA METALICA													
5,1	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL (INCLUYE DISOLVENTE)	ML	150,00	$ 16.741,00)	$ 2.511.150,00)						ML	150,00	($	2.511.150,00)
5,2	ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA (INCLUYE DISOLVENTE)	M2	85,00	$ 22.202,00)	$ 1.887.170,00)						M2	85,00	($	1.887.170,00)
	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS													
6,1	REPARACIÓN DE PUNTO HIDRAULICO LAVAMANOS U ORINAL	UND.	50,00	$ 41.724,00)	$ 2.086.200,00)						UND.	50,00	($	2.086.200,00)
6,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS CON GRIFERIA (INCLUYE DESMONTE)	UND.	10,00	$ 669.115,00)	$ 6.691.150,00)						UND.	10,00	($	6.691.150,00)
6,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL CON GRIFERIA (INCLUYE DESMONTE)	UND.	10,00	$ 727.341,00)	$ 7.273.410,00)						UND.	10,00	($	7.273.410,00)
6,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN INODORO (INCLUYE DESMONTE)	UND.	10,00	$ 675.946,00)	$ 6.759.460,00)						UND.	10,00	($	6.759.460,00)
6,5	REPARACION TUBERÍA PVC-P 1/2"	ML	150,00	$ 21.877,00)	$ 3.281.550,00)						ML	150,00	($	3.281.550,00)
	INSTALACIONES ELECTRICAS													
7,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA 60X60 LED	UND.	100,00	$ 148.858,00)	$ 14.885.800,00)						UND.	100,00	($	14.885.800,00)
7,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA DE DESCOLGAR	UND.	10,00	$ 65.541,00)	$ 655.410,00)						UND.	10,00	($	655.410,00)
7,3	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE PVC	UND.	50,00	$ 99.187,00)	$ 4.959.350,00)						UND.	50,00	($	4.959.350,00)
7,4	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN MURO	UND.	50,00	$ 167.289,00)	$ 8.364.450,00)						UND.	50,00	($	8.364.450,00)
	ASEO Y LIMPIEZA													
8,1	LIMPIEZA DE FACHADA INCLUYE VENTANERIA Y PUERTAS	ML	60.596,69	$ 10.742,00)	$ 650.929.644,00)						M2	60.596,69	($	650.929.644,00)
8,2	LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES	M2	8.400,00	$ 6.995,00)	$ 58.758.000,00)						ML	8.400,00	($	58.758.000,00)
8,3	MANTENIMIENTO GENERAL DE BATERIA DE BAÑOS INCLUYE DESINFECCIÓN	UN	20,00	$ 940.070,00)	$ 18.801.400,00)						UN	20,00	($	18.801.400,00)
8,4	LIMPIEZA PULIDA Y BRILLO DE PISOS INCLUYE GUARDAESCOBA	M2	6.000,00	$ 35.000,00)	$ 210.000.000,00)						M2	6.000,00	($	210.000.000,00)
	TWR													
	MAMPOSTERIA													
1,2	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	100,00	$ 42.498,00)	$ 4.249.800,00)						M2	100,00	($	4.249.800,00)
1,3	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 e= 0,04m (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	ML	100,00	$ 21.886,00)	$ 2.188.600,00)						ML	100,00	($	2.188.600,00)
1,4	ESTUCO Y PINTURA DOS MANOS M2	M2	500,00	$ 20.636,00)	$ 10.318.000,00)						M2	500,00	($	10.318.000,00)
1,5	ESTUCO Y PINTURA DOS MANOS ML	ML	80,00	$ 14.386,00)	$ 1.150.880,00)						ML	80,00	($	1.150.880,00)
1,6	REPINTE DE MUROS EXISTENTES EXTERIORES. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE (ARREGLO DE HUMEDADES), RESANES Y ESTUCO, APLICACIÓN DE PINTURA DOS MANOS TIPO KORAZA	M2	200,00	$ 33.498,00)	$ 6.699.600,00)						M2	200,00	($	6.699.600,00)
	ENCHAPES Y ACABADOS													
3,3	RE-EMBOQUILLADO PARA CERÁMICA 2MM	M2	50,00	$ 3.730,00)	$ 186.500,00)						M2	50,00	($	186.500,00)
	CARPINTERIA METALICA													
5,1	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL (INCLUYE DISOLVENTE)	ML	250,00	$ 16.741,00)	$ 4.185.250,00)						ML	250,00	($	4.185.250,00)
5,2	ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA (INCLUYE DISOLVENTE)	M2	50,00	$ 22.202,00)	$ 1.110.100,00)						M2	50,00	($	1.110.100,00)
	INSTALACIONES ELECTRICAS													
7,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA 60X60 LED	UND.	10,00	$ 148.858,00)	$ 1.488.580,00)						UND.	10,00	($	1.488.580,00)
7,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA DE DESCOLGAR	UND.	10,00	$ 65.541,00)	$ 655.410,00)						UND.	10,00	($	655.410,00)
7,3	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE PVC	UND.	10,00	$ 99.187,00)	$ 991.870,00)						UND.	10,00	($	991.870,00)
7,4	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN MURO	UND.	10,00	$ 167.289,00)	$ 1.672.890,00)						UND.	10,00	($	1.672.890,00)
	ASEO Y LIMPIEZA													
8,1	LIMPIEZA DE FACHADA INCLUYE VENTANERIA Y PUERTAS	ML	16.933,00	$ 10.742,00)	$ 181.894.286,00)						M2	16.933,00	($	181.894.286,00)
8,2	LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES	M2	2.800,00	$ 6.995,00)	$ 19.586.000,00)						ML	2.800,00	($	19.586.000,00)
8,3	MANTENIMIENTO GENERAL DE BATERIA DE BAÑOS INCLUYE DESINFECCIÓN	UN	5,00	$ 940.070,00)	$ 4.700.350,00)						UN	5,00	($	4.700.350,00)
8,4	LIMPIEZA PULIDA Y BRILLO DE PISOS INCLUYE GUARDAESCOBA	M2	500,00	$ 35.000,00)	$ 17.500.000,00)						M2	500,00	($	17.500.000,00)
	CUARTEL DE BOMBEROS - SEI													
	MAMPOSTERIA													
1,2	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	450,00	$ 42.498,00)	$ 19.124.100,00)						M2	450,00	($	19.124.100,00)
1,3	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 e= 0,04m (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	ML	135,00	$ 21.886,00)	$ 2.954.610,00)						ML	135,00	($	2.954.610,00)
1,4	ESTUCO Y PINTURA DOS MANOS M2	ML	5.000,00	$ 20.636,00)	$ 103.180.000,00)						M2	5.000,00	($	103.180.000,00)
1,5	ESTUCO Y PINTURA DOS MANOS ML	M2	800,00	$ 14.386,00)	$ 11.508.800,00)						ML	800,00	($	11.508.800,00)
1,6	REPINTE DE MUROS EXISTENTES EXTERIORES. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE (ARREGLO DE HUMEDADES), RESANES Y ESTUCO, APLICACIÓN DE PINTURA DOS MANOS TIPO KORAZA	M2	838,55	$ 33.498,00)	$ 28.089.748,00)						M2	838,55	($	28.089.748,00)
	CUBIERTAS													
2,2	LIMPIEZA DE CUBIERTA INCLUYE ESTRUCTURA METALICA QUE LA COMPONE Y ESTRUCTURAS CON PINTURA INTUMESENTE.	M2	2.500,00	$ 10.120,00)	$ 25.300.000,00)						M2	2.500,00	($	25.300.000,00)
	ENCHAPES Y ACABADOS													
3,1	ENCHAPE MURO EN CERÁMICA (INCLUYE RETIRO Y ENBOQUILLADO)	M2	50,00	$ 114.695,00)	$ 5.734.750,00)						M2	50,00	($	5.734.750,00)
3,2	ENCHAPE PISO EN CERÁMICA (INCLUYE RETIRO Y ENBOQUILLADO)	M2	20,00	$ 104.216,00)	$ 2.084.320,00)						M2	20,00	($	2.084.320,00)
3,3	RE-EMBOQUILLADO PARA CERÁMICA 2MM	M2	600,00	$ 3.730,00)	$ 2.238.000,00)						M2	600,00	($	2.238.000,00)
	CARPINTERIA METALICA													
5,1	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL (INCLUYE DISOLVENTE)	ML	150,00	$ 16.741,00)	$ 2.511.150,00)						ML	150,00	($	2.511.150,00)
5,2	ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA (INCLUYE DISOLVENTE)	M2	85,00	$ 22.202,00)	$ 1.887.170,00)						M2	85,00	($	1.887.170,00)
	INSTALACIONES ELECTRICAS													
7,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA 60X60 LED	UND.	100,00	$ 148.858,00)	$ 14.885.800,00)						UND.	100,00	($	14.885.800,00)
7,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA DE DESCOLGAR	UND.	10,00	$ 65.541,00)	$ 655.410,00)						UND.	10,00	($	655.410,00)
7,3	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE PVC	UND.	50,00	$ 99.187,00)	$ 4.959.350,00)						UND.	50,00	($	4.959.350,00)
7,4	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN MURO	UND.	50,00	$ 167.289,00)	$ 8.364.450,00)						UND.	50,00	($	8.364.450,00)
	ASEO Y LIMPIEZA													
8,1	LIMPIEZA DE FACHADA INCLUYE VENTANERIA Y PUERTAS	ML	500,00	$ 10.742,00)	$ 5.371.000,00)						M2	500,00	($	5.371.000,00)
8,2	LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES	M2	1.500,00	$ 6.995,00)	$ 10.492.500,00)						ML	1.500,00	($	10.492.500,00)
8,3	MANTENIMIENTO GENERAL DE BATERIA DE BAÑOS INCLUYE DESINFECCIÓN	UN	9,00	$ 940.070,00)	$ 8.460.630,00)						UN	9,00	($	8.460.630,00)
8,4	LIMPIEZA PULIDA Y BRILLO DE PISOS INCLUYE GUARDAESCOBA	M2	500,00	$ 35.000,00)	$ 17.500.000,00)						M2	500,00	($	17.500.000,00)
	MANO DE OBRA DE EMERGENCIA TERMINAL AEREO -AREA DE SOPORTE TECNICO, TWR Y CUARTEL DE BOMBEROS - SEI													

9,1	INSTALACIONES Y/O REPARACIONES ELECTRICAS (EMERGENCIA)	HORA	600,00	$ 16.732,00	$ 10.039.200,00						HORA	600,00	($	10.039.200,00)
9,1	INSTALACIONES Y/O REPARACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS (EMERGENCIA)	HORA	600,00	$ 20.451,00	$ 12.270.600,00						HORA	600,00	($	12.270.600,00)
	Total costo directo (con AIU)													
	Ajuste al peso (No aplica para Acta de Recibo Final)													
	Total costo directo (antes de AIU)													
*	Administración		22%		($ 413.317.698,00)									
*	Imprevistos		1%		($ 18.787.168,00)									
*	Utilidad		4%		($ 75.148.673,00)									
*	IVA sobre Utilidad		0%											
*	**Costo Total**													

***En caso que el contrato tenga actividades en donde no aplique AIU, se debe diligenciar la siguiente relación:**

ÍTEM DE PAGO	CONDICIONES INICIALES CONTRATO					MODIFICACIONES					CONDICIONES ACTUALIZADAS		
						CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA ANTERIOR ACTA No. ___ FECHA ____		VARIACIÓN PRESENTE ACTA					
	DESCRIPCIÓN ÍTEM	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	+ / -	CANTIDAD	VALOR		CANTIDAD	VALOR
	BOLSA DE MONTO AGOTABLE PARA SUMINISTRO EN LA INSTALACIÓN Y/O REPARACIÓN DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS, HIDRÁULICAS Y/O SANITARIAS Y ATENCIÓN DE EVENTUALIDADES EN LADO TIERRA – MANTENIMIENTO RUTINARIO PREVENTIVO DE LAS INSTALACIONES MECÁNICAS Y/O ELECTROMECÁNICAS Y PRUEBAS A RED CONTRA INCENDIO DE ACUERDO CON NFPA.	GBL	1	($ 510.054.668,00)	($ 510.054.668,00)							1	($ 510.054.668,00)
	Total costo directo												
	Ajuste al peso (No aplica para Acta de Recibo Final)				-)								
	Total costo directo				-)								
	IVA sobre Actividad		0%		$ -)								
	Costo Total												
	TOTALES												
	Total costo directo						-)			($ -)			
	Administración				413.317.698,00)								
	Imprevistos												
	Utilidad												
	IVA (sobre Utilidad + sobre Actividades con IVA pleno)				-)		($ -)			($ -)			
	Costo Total Contrato												

CAUSALES DE LA MODIFICACIÓN (campo obligatorio). Cuando la causal de la modificación corresponda a variación en las cantidades de obra por necesidades del proyecto, se debe indicar la justificación técnica en un acta en Word donde se aprecien las modificaciones efectuadas que en valor deben coincidir con lo estipulado en el presente formato. Cuando la causal de la modificación corresponda a una adición, prórroga o modificación del contrato debe indicarse el número de la adición, prórroga o modificación y la fecha de suscripción.
Nota: Todas las cantidades deben tener máximo dos decimales y los valores deben estar redondeados a cero es decir sin centavos.

La presente acta de modificación de cantidades de obra se suscribe con base en la evaluación y justificación técnica presentada por el Contratista, la cual fue revisada y avalada por la Interventoría, de acuerdo con lo estipulado contractualmente.

Firma:
Nombres y Apellidos: Gustavo Tena Rodriguez
Representante Legal
Contratista CONSORCIO OBRAS LA SABANA

Firma:
Nombres y Apellidos: Hugo Alfredo Posso Moncada
Representante Legal
Interventoría CONSORCIO IMGA INGENIEROS

Firma:
Maria Consuelo Duran Caro
Ordenador del Gasto
Cargo: Directora de Infraestructura y Ayudas Aeroportuarias (E)

Firma
Maria Consuelo Duran Caro
Verificó: Supervisora del Contrato de Interventoria

Firma
Heydar Julian Suarez Zamudio
Revisó: Coordinador de Grupo Infraestructura Aeroportuaria Centro Sur - Noroccidente / DIAA
(Visto bueno según competencia)

Firma
Nombres y Apellidos: No Aplica
Aprobó Director del Área: No Aplica

Original: Archivo Gestión de la AEROCIVIL.
Copias: Ordenador del Gasto, Área Ejecutora, Contratista, Interventor
Notas: